

216
UCHWAŁA Nr XVI/208/00
Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie
z dnia 25 lutego 2000r.

- w sprawie nadania statutu Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Lokalowej w Szklarskiej Porębie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „h” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity : Dz. U. z 1996r. Nr 13 , poz. 74 , z późn. zm. /, art. 19 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych / Dz. U. Nr 155 , poz. 1014 , z późn.zm. /, art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej / Dz. U. z 1997r. Nr 9 , poz. 43 , z późn. zm. / , uchwały Nr XI / 176/ 99 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 9 listopada 1999r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej - Miejski Zakład Gospodarki Lokalowej w Szklarskiej Porębie , zmienionej uchwałą Nr XV/207/00 z dnia 28 stycznia 2000r.

Rada Miejska w Szklarskiej Porębie
uchwała , co następuje :

§1

Nadaje się Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Lokalowej w Szklarskiej Porębie statut w brzmieniu ustalonym przez załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały .

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Szklarska Poręba .

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

ogłoszone w dniu 04.03.00
[signature]

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

[signature]
Zygmunt Pieter

§ T A T U T

Miejskiego Zakładu Gospodarki Lokalowej w Szklarskiej Porębie

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1.

Pełna nazwa jednostki organizacyjnej brzmi : Miejski Zakład Gospodarki Lokalowej z siedzibą w Szklarskiej Porębie ul.Krasieńskiego 1a.

§ 2.

Zakład może używać skrótu "MZGL w Szklarskiej Porębie".

§ 3.

Miejski Zakład Gospodarki Lokalowej w Szklarskiej Porębie jest zakładem budżetowym, zwanym w dalszej części "Zakładem" i działa na podstawie:

1. Uchwały nr X/139/99 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 24 września 1999 roku w sprawie likwidacji Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Szklarskiej Porębie.
2. Uchwały nr XI/176/99 z dnia 9 listopada 1999 roku w sprawie utworzenia jednostki budżetowej - Miejski Zakład Gospodarki Lokalowej w Szklarskiej Porębie.
3. Uchwały nr XV/207/00 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 28 stycznia 2000 roku w sprawie zmiany uchwały nr XI/176/99 z dnia 9 listopada 1999 roku w sprawie utworzenia jednostki budżetowej - Miejski Zakład Gospodarki Lokalowej w Szklarskiej Porębie.
4. Ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. nr 155 poz. 1014 z późn. zmianami).
5. Ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. z dnia 5 lutego 1997 roku Dz.U. 97.9.43 z późn. zmianami).

§ 4.

Terenem działania Zakładu jest obszar gminy Szklarska Poręba i Osiedle Jakuszyce.

§ 5.

Zakład nie posiada osobowości prawnej i rozlicza się całością przychodów i rozchodów z budżetem miasta.

Rozdział II

Cel i przedmiot działania

§ 6.

1. Celem Zakładu jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie potrzeb mieszkańców gminy Szklarska Poręba w zakresie gospodarki mieszkaniowej, a w szczególności:
 - prowadzenie spraw związanych z administracją budynków komunalnych, w tym zawieranie i rozwiązywanie umów o najem lokali mieszkalnych i użytkowych,
 - realizacja zadań w zakresie gospodarki remontowej administrowanej substancji mieszkaniowej,
 - dokonywanie przeglądów technicznych budynków, lokali mieszkalnych i użytkowych wraz z instalacjami wewnętrznymi w celu właściwego prognozowania i planowania potrzeb remontowo-modernizacyjnych,
 - zapewnienie dostaw ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania poprzez utrzymanie i eksploatację lokalnych kotłowni,
 - zapewnienie ładu i porządku na posesjach i ich otoczeniu
 - przygotowanie i realizacja inwestycji będących w zakresie działania Zakładu.
2. Celem działania Zakładu jest również:
 - przedłużenie okresu użytkowania budynków, lokali mieszkalnych i użytkowych,
 - poprawa warunków mieszkaniowych poprzez sukcesywne podwyższanie standardu lokali mieszkalnych i użytkowych,
 - podniesienie poziomu czystości, ładu i porządku w otoczeniu budynków,
 - poprawa poziomu usług obsługi mieszkańców.

Rozdział III

Organizacja i zarządzanie

§ 7.

1. Miejski Zakład Gospodarki Lokalowej w Szklarskiej Porębie podlega Zarządowi Miasta w Szklarskiej Porębie.
2. Działalność Zakładu jest finansowana z budżetu Miasta w Szklarskiej Porębie.

3. Dyrektor Zakładu zarządza nim, reprezentuje go na zewnątrz, podejmuje samodzielnie decyzje, za które ponosi odpowiedzialność. Dyrektor upoważniony jest do podejmowania czynności prawnych w imieniu Zakładu w granicach określonych prawem.
4. Dyrektor Zakładu nawiązuje i rozwiązuje umowę o pracę z pracownikami Zakładu oraz dokonuje innych czynności związanych ze stosunkiem pracy.
5. Dyrektor Zakładu powołuje i odwołuje głównego księgowego oraz udziela mu pełnomocnictw.
6. Główny księgowy Zakładu działa w granicach jego praw i obowiązków.
7. Wewnętrzną strukturę organizacyjną Zakładu oraz zakres działania, podział czynności odpowiedzialność osób pełniących funkcje kierownicze i samodzielne określa Regulamin Organizacyjny Zakładu.
8. Prawa i obowiązki pracownicze reguluje Zakładowy Regulamin Pracy.
9. Zasady wynagradzania pracowników określa Zakładowy System Wynagrodzeń.
10. Dokumenty wymienione w punktach 7, 8 i 9 opracowane przez Dyrektora Zakładu przedkładane są do zatwierdzenia Zarządowi Miasta.
11. Nadzór nad działalnością Zakładu sprawuje Zarząd Miasta, który dokonuje kontroli i ocenia działalność Zakładu oraz pracy Dyrektora.

Rozdział IV

Gospodarka finansowa Zakładu

§ 8.

Miejski Zakład Gospodarki Lokalowej w Szklarskiej Porębie prowadzi gospodarkę finansową na zasadach zakładu budżetowego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 9.

Środki finansowe Zakładu lokowane są na odrębnym rachunku bankowym i pochodzą z następujących źródeł:

- działalności własnej,
- dotacji z budżetu miasta Szklarska Poręba,
- z innych wpływów.

§ 10.

Z rachunku Zakładu można dokonywać wypłat do wysokości środków zgromadzonych na rachunku.

§ 11.

1. Podstawą gospodarki finansowej Zakładu budżetowego jest roczny plan finansowo-rzeczowy zatwierdzony przez Zarząd Miasta Szklarska Poręba opracowany według zasad obowiązujących dla zakładów budżetowych.
2. Burmistrz Miasta Szklarska Poręba jest uprawniony zobowiązać Zakład do wykonania zadań pozaplanowych, jeżeli jest to niezbędne dla usunięcia skutków klęski żywiołowej lub awarii, albo ze względu na potrzeby obronności kraju.
3. W przypadkach określonych w pkt. 2 niniejszego paragrafu, Zarząd Miasta obowiązany jest zapewnić Zakładowi środki niezbędne do wykonania nałożonych zadań.

§ 12.

Za prawidłowe prowadzenie rachunkowości oraz gospodarki finansowej zgodnie z obowiązującymi przepisami odpowiedzialny jest główny księgowy Zakładu.

Rozdział V

Postanowienia końcowe

§ 13.

Zadania niniejszego Statutu mogą być dokonywane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 16 poz. 95 z późn. zmianami).

§ 14.

Niniejszy Statut wchodzi w życie z dniem ogłoszenia uchwały Nr XVI/216/00 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 25 lutego 2000r. w sprawie nadania statutu Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Lokalowej w Szklarskiej Porębie.